

MAISON  
DU PÈRE



# **FAVORISER LA STABILITÉ RÉSIDENTIELLE DES AÎNÉS À TRAVERS LE DÉVELOPPEMENT DE MILIEUX DE VIE ADAPTÉS : UNE EXPLORATION À PARTIR DE LA MAISON DU PÈRE À MONTRÉAL**

*Jaëlle Bégarin*

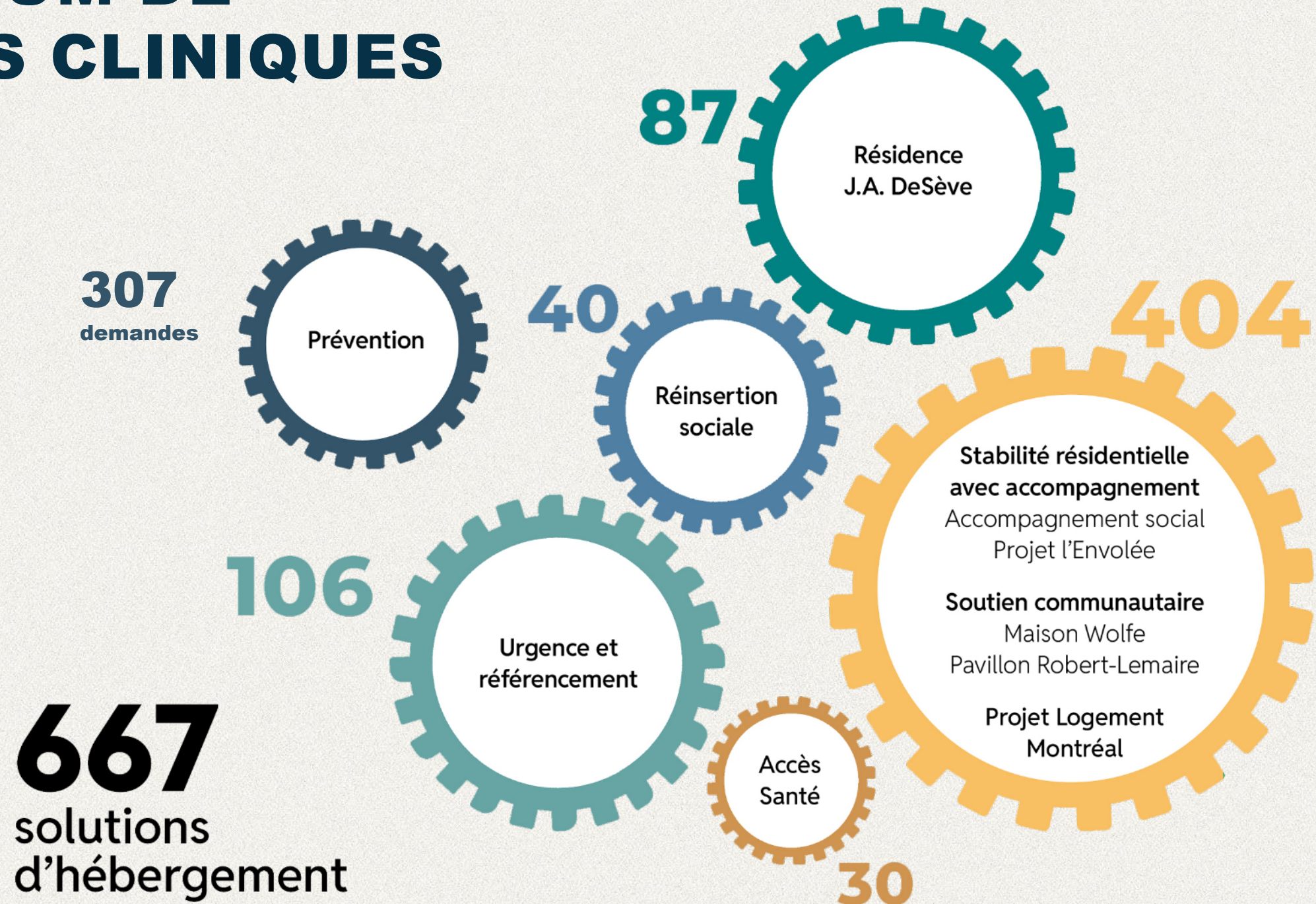
*Présidente-directrice générale*

*Manon Dubois*

*Directrice, Développement et communications*



# CONTINUUM DE SERVICES CLINIQUES



# UN PEU D'HISTOIRE...

## 1969

Création de la Maison du Père par l'Archevêché de Montréal pour soutenir les hommes en situation d'itinérance.

Mise en place d'un **Refuge** à Montréal et d'une ferme en Estrie comme lieu de thérapie par le travail.



## Années 1980

Création de la Résidence du Vieux-Port pour accueillir les aînés de la rue, inaptes au travail et leur permettre de vieillir dans la dignité.

## Années 2000

L'itinérance évolue (santé mentale, drogues dures) → la ferme n'est plus adaptée.

# UN PEU D'HISTOIRE...

## Résidence déficitaire

Loyers trop faibles pour couvrir les coûts.

## Décision

Vendre la ferme et la Résidence, et regrouper les services sous un même toit à Montréal.

## Nouveau bâtiment

Construction d'un nouveau bâtiment sur le terrain voisin :

- 76 chambres pour aînés
- 20 studios pour hommes en réinsertion sociale

## 2004

Fin des travaux, emménagement des résidents du Vieux-Port et accréditation de la Résidence.



# **LA RÉSIDENCE JADS DE LA MAISON DU PÈRE**

## **Résidence privée pour personnes âgées**

La Résidence Privée pour personnes Âgées (RPA) J.A De Sève de la Maison du Père offre un environnement sécuritaire et accessible aux aînés en situation ou à risque d'itinérance à Montréal.

## **Viellissement en santé**

Ces conditions favorables permettent aux résidents de la Maison du Père de vieillir dans un environnement sain et épanouissant, prévenant ainsi les risques d'itinérance.

## **Soutien complet**

Cette Résidence garantit aux aînés un accès à des soins médicaux, des services de soutien communautaire et récréatifs, tout en respectant leur autonomie et leur dignité.



# FACTEURS DE RISQUES DES AÎNÉS EN SITUATION DE PRÉCARITÉ

## 1 Absence de proches aidants

De nombreux aînés se retrouvent seuls, sans réseau de soutien familial, ce qui les rend plus vulnérables face aux défis du vieillissement.

## 2 Problèmes de santé

Les problèmes de santé physique et mentale peuvent rapidement déstabiliser la situation des aînés et menacer leur maintien en logement..

## 3 Faibles revenus de retraite

Des retraites insuffisantes, couplées à la hausse des coûts de logement, exposent de nombreux aînés à la précarité.

## 4 Recrudescence des «rénovictions»

La flambée des loyers et les projets de rénovation forcent de plus en plus d'aînés à quitter leur logement, faute de moyens.

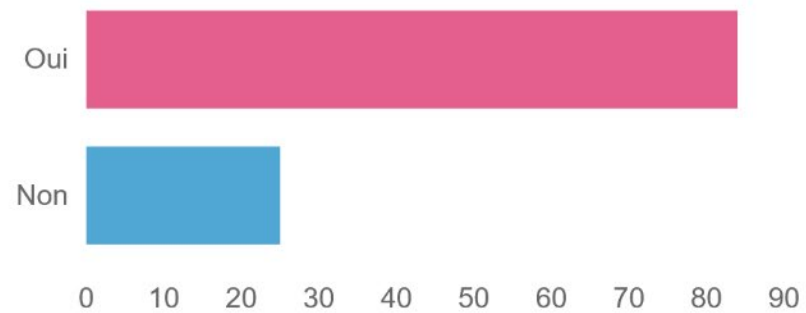


# LA RÉSIDENCE DE LA MAISON DU PÈRE : PROFIL DES DEMANDEURS SUR 109 DEMANDES

(24-10-25)

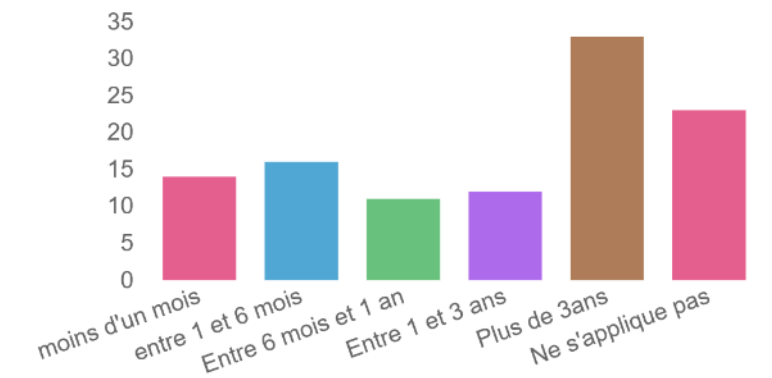
Avez-vous des problèmes de santé physique?

Afficher tous les libellés 109/109



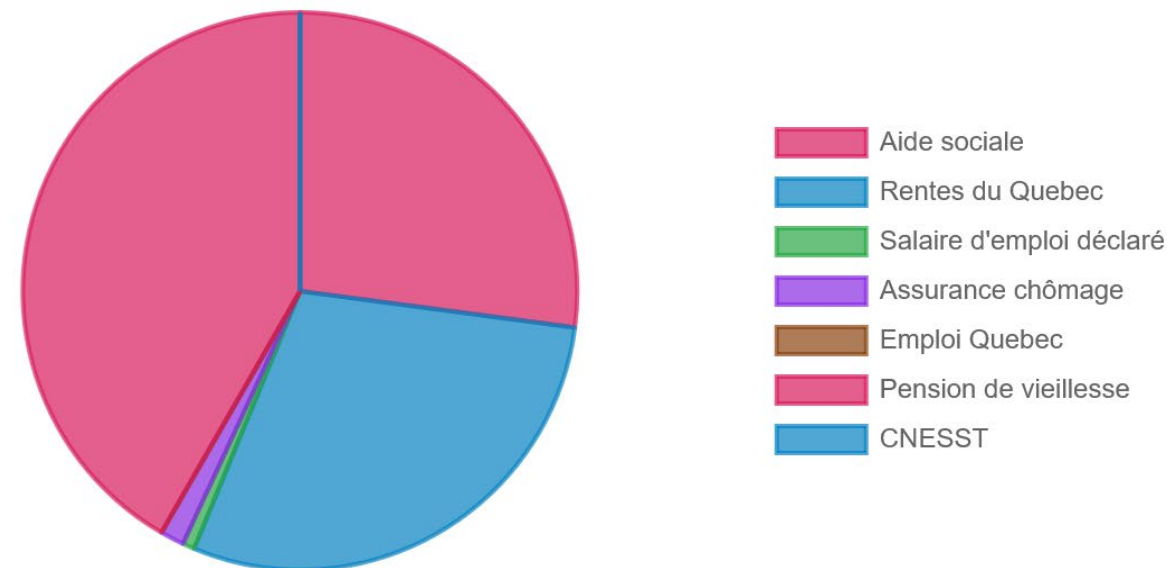
Depuis combien de temps êtes-vous sans domicile fixe?

Afficher tous les libellés 109/109



Quelle est votre ou vos source(s) de revenu(s)?

Afficher tous les libellés 109/109



# LA RÉSIDENCE DE LA MAISON DU PÈRE : UN MODÈLE À SUIVRE



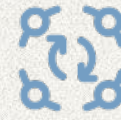
## **Logement sécuritaire et accessible**

La Résidence privée pour personnes âgées de la Maison du Père offre un logement abordable et adapté aux besoins des aînés, dans un environnement sécuritaire et accessible.



## **Soins de santé**

Les résidents ont accès à des services de santé complets, y compris des soins médicaux, des suivis infirmiers et des programmes de réadaptation.



## **Soutien communautaire**

La Résidence favorise les interactions sociales et propose diverses activités récréatives, culturelles et communautaires pour lutter contre l'isolement des aînés.



## **Autonomie préservée**

Les résidents conservent leur indépendance et leur dignité, tout en bénéficiant de l'assistance nécessaire pour vivre dans de bonnes conditions.



# LA RÉSIDENCE DE LA MAISON DU PÈRE : OFFRIR UNE VIE COMMUNAUTAIRE VIBRANTE

CALENDRIER DES ACTIVITÉS GÉNÉRAL						
Octobre 2025						
DIM	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAM.
		30 septembre	1 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 10h30: Match de soccer 18h Regroupement des artistes	2 18h: Soirée Bowling	3 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 13h30 : Bingo	4
* Inscription requise auprès de Charles		9h30 Entraînement du canadiens à Brossard*				
5	6 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 11h: Grilled Cheese au 4e 19h30: meeting AA	7 9h30: exercices matinaux 9h à 16h : Guichet unique à la BANQ	8 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 10h30: Match de soccer 18h Regroupement des artistes	9 Tournoi de hockey cosom à l'Esplanade Tranquille *	10 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 13h30 : Bingo	11
12	13 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 19h30: meeting AA Action de Grâce	14 9h30: exercices matinaux 19h: projection du match des canadiens à Wolfe	15 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 10h30: Match de soccer 18h Regroupement des artistes	16 9h30: exercices matinaux 13h: piscine *	17 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 13h30 : Bingo La nuit des sans-abris	18 
19	20 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 19h30: meeting AA	21 9h30: exercices matinaux 12h: Atelier culinaire à Lemaire	22 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 10h30: Match de soccer 18h Regroupement des artistes	23 9h30: exercices matinaux 14h : Atelier décoration de citrouille	24 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 13h30 : Bingo	25
26 	27 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 10h: Randonnée automne 19h30: meeting AA	28 9h30: exercices matinaux 17h: Tournoi de h	29 10h à 11h30 : Atelier musicale dans la salle ave Maria 10h30: Match de soccer	30 13h: tournée des artistes	31 Activités d'halloween	



# **UNE RPA À QUEL PRIX : 30% DU BUDGET ANNUEL**

2007

Maison du Père

3M \$ par an

Grands facteurs

Coût de la  
main-d'œuvre  
spécialisée

Post-pandémie  
30% de plus sur les  
prix  
Nouvelles normes RPA

2025

MDP  
10M\$ par an

RPA  
3M\$ par an





# PRÉVENTION DE L'ITINÉRANCE DES AÎNÉS

1

## Logement Abordable

L'accès à des logements à prix abordables est un élément essentiel pour prévenir l'itinérance chez les personnes âgées, en leur permettant de **demeurer dans un environnement familial**.

2

## Soins Médicaux Accessibles

Une **prise en charge médicale adéquate**, incluant des services de santé mentale, permet de stabiliser la situation des aînés vulnérables et de prévenir les crises pouvant mener à la perte de leur logement.

3

## Soutien Communautaire

Le renforcement des **liens sociaux** et l'accès à des services de soutien communautaire sont essentiels pour **éviter l'isolement** des aînés et favoriser leur maintien dans un logement stable.



# UN MODÈLE REPRODUCTIBLE

1

## Financement

- Les candidats doivent pouvoir bénéficier de l'ensemble des leviers financiers pour l'accès au logement
- L'intervention doit être subventionnée au moins à 60%.

2

## Profil de clientèle

Déterminer la clientèle cible ou prioritaire est indispensable pour identifier les besoins en aménagement, ressources humaines et corridors de services.

3

## Évaluation et amélioration continue

La Maison du Père évalue régulièrement l'efficacité de son approche et apporte les ajustements nécessaires pour mieux répondre aux besoins évolutifs des résidents.





## **CONCLUSION : UN APPEL À L'ACTION**

- 1. Urgence de développer des milieux de vie adaptés pour casser le cycle d'itinérance**
- 2. Établir des véhicules financiers pérennes**
- 3. Favoriser l'inclusion sociale des aînés vulnérables**
- 4. Mobiliser les acteurs clés :**
  - **Décideurs**
  - **Propriétaires privés de RPA**
  - **Professionnels du réseau de santé**





# MAISON DU PÈRE

UN TOIT, UNE FONDATION



550, boul. René-Lévesque Est  
Montréal Québec H2L 2L3

514 845-0168

[maisondupere.org](http://maisondupere.org)

**Jaëlle Bégarin**

Présidente-directrice générale

**Manon Dubois,**

Directrice, Développement et communications